

ERACLIS
PAPACHRISTOU

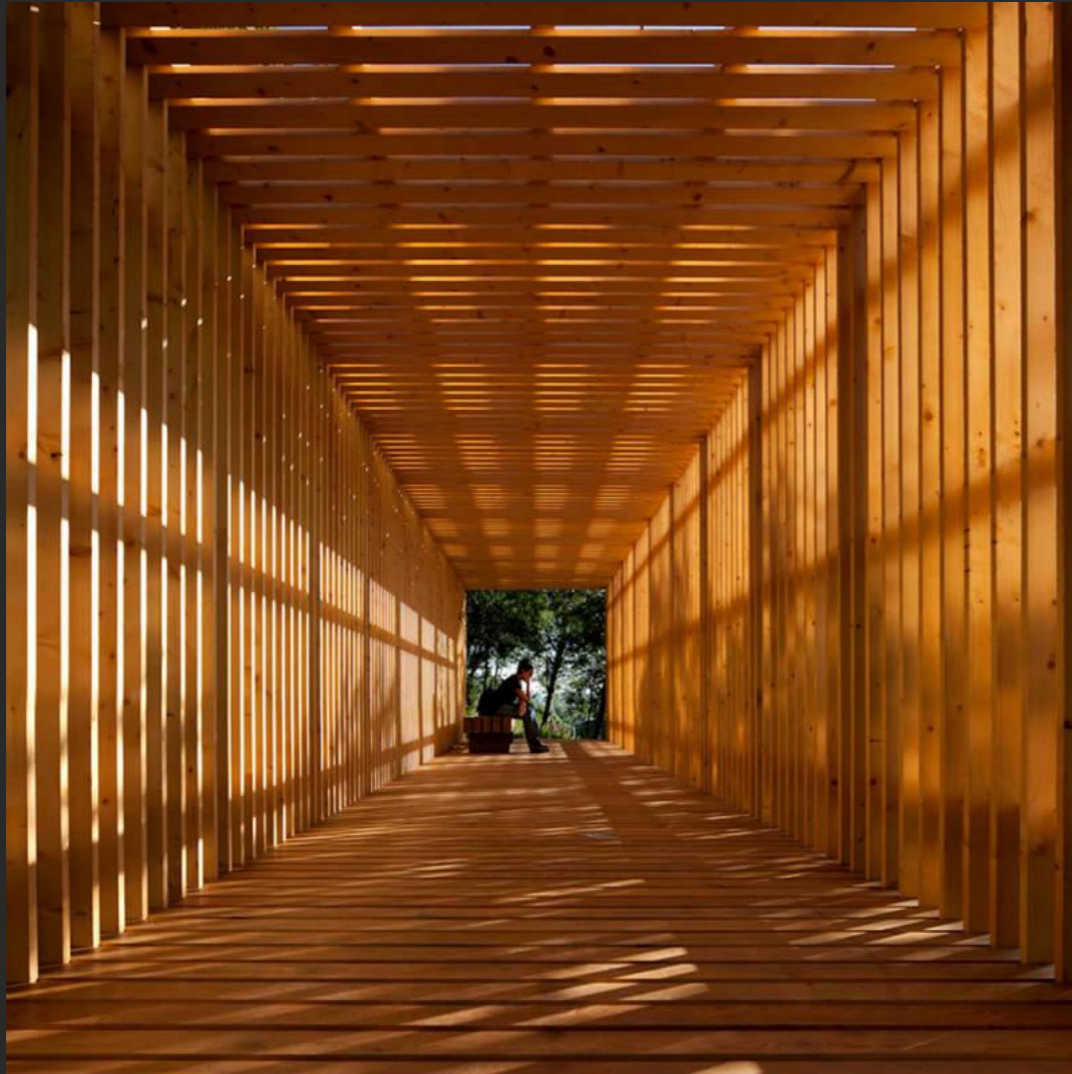
ARCHITECTS

Αγροτουρισμός, Καλλέπεια

Ο Χωρος



Δραστηριότητες



Διανυκτέρευση



Farm to table:

Οργανωμένες δραστηριότητες (εντός χώρου)

1. Παρασκευή Μαρμελάδας
2. Αποξήρανση καρπών
3. Μαγειρική
4. Αρτοποιία
5. Αφεψήματα

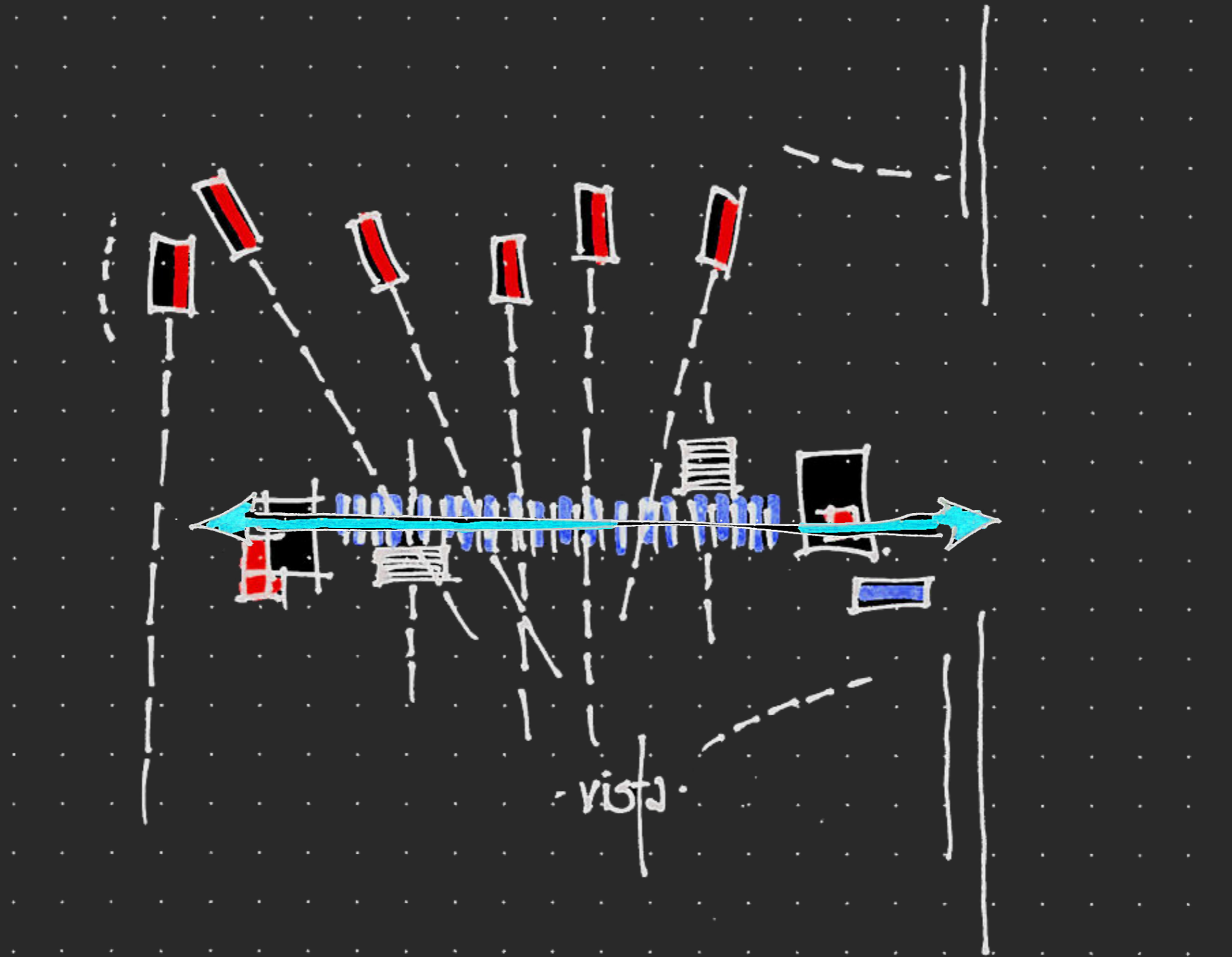


Δραστηριότητες εκτός χώρου:

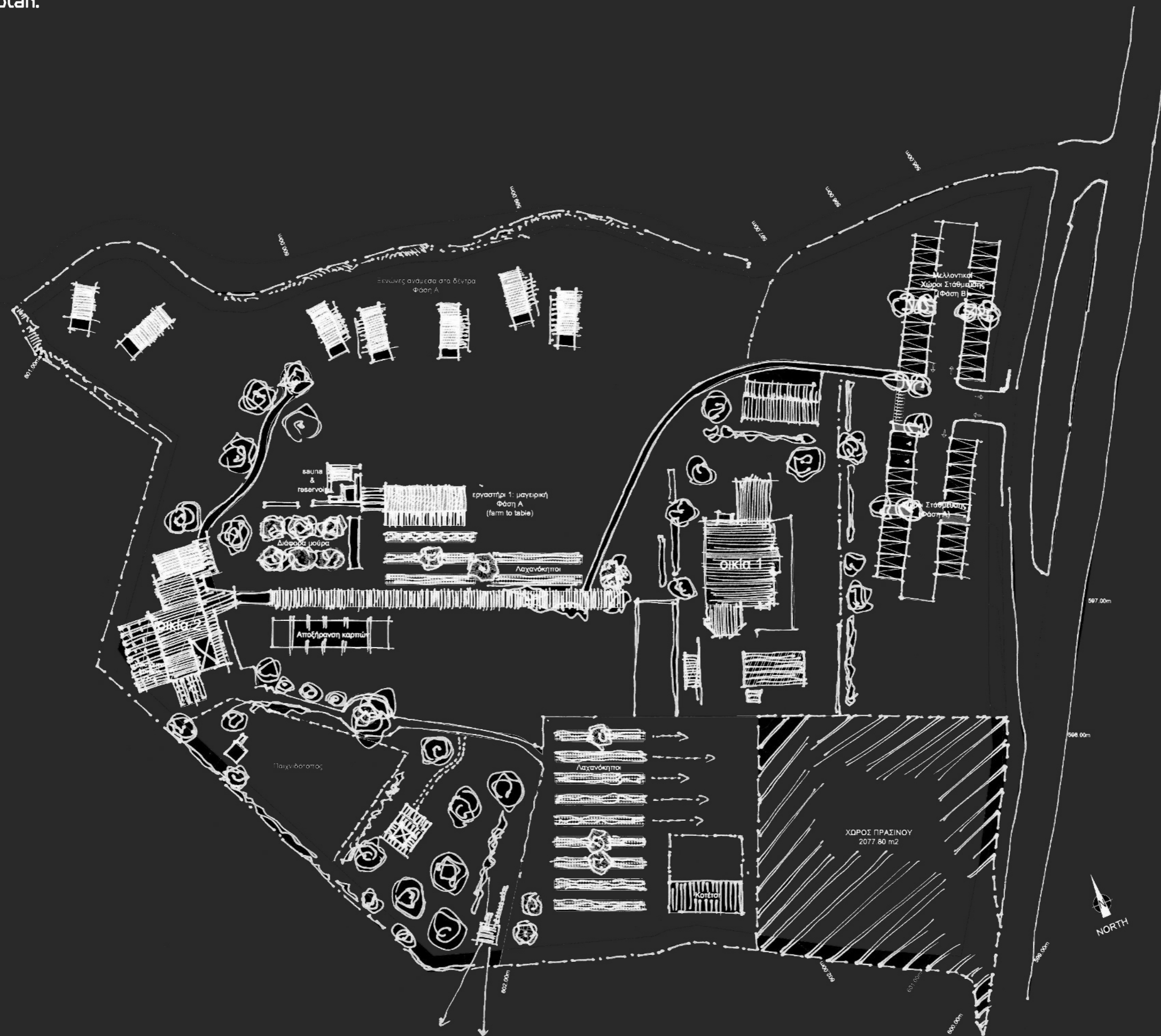
1. Περίπατος στη φύση
2. Ποδηλασία
3. Ορειβασία / Αναρρίχηση
4. Εξερεύνηση σπήλαιων



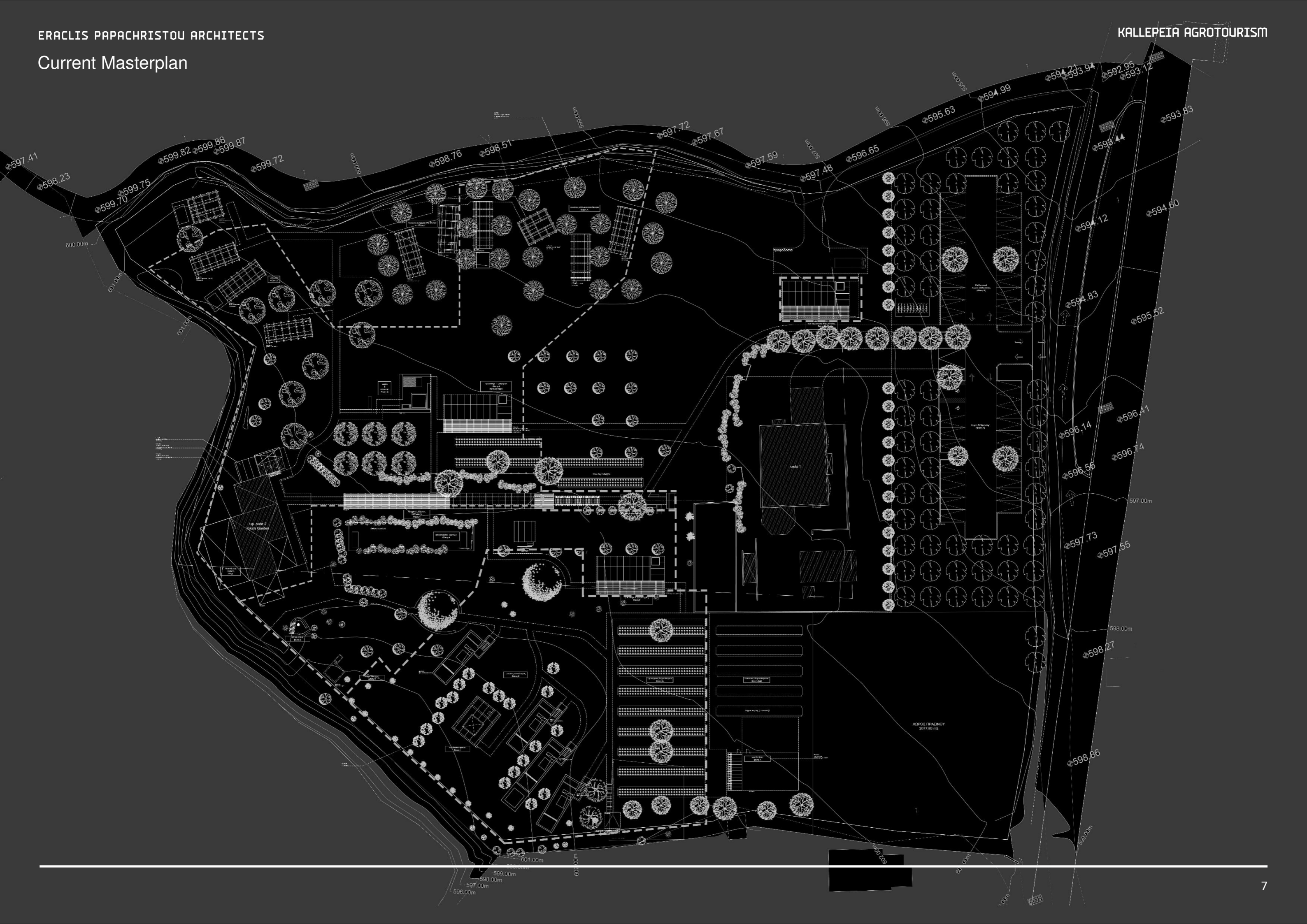
Διαγραμμα διανομής στοιχείων.



Αρχικό σχέδιο Masterplan.



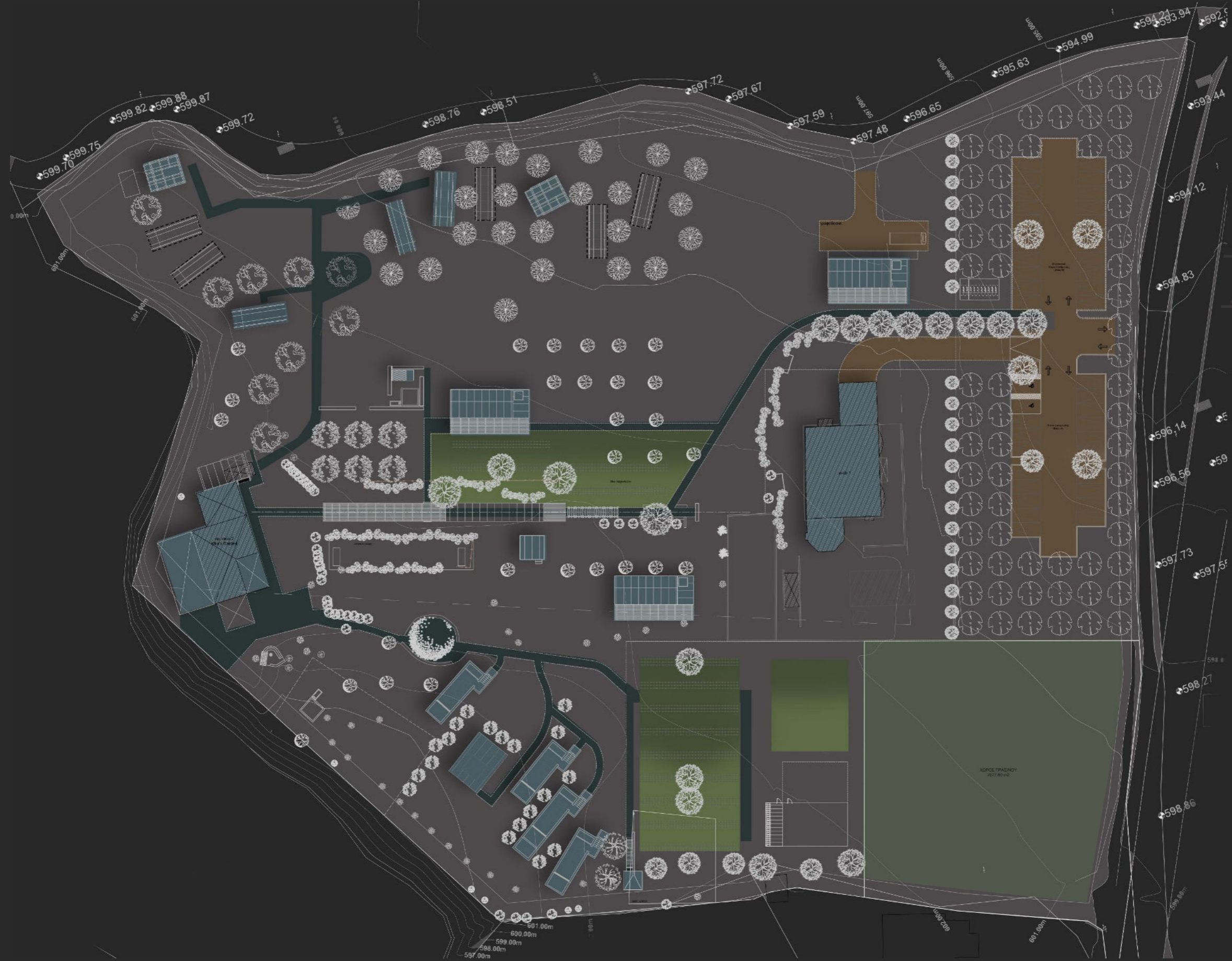
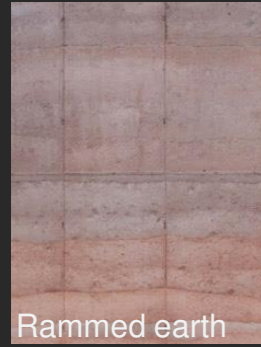
Current Masterplan



Κυκλοφορία

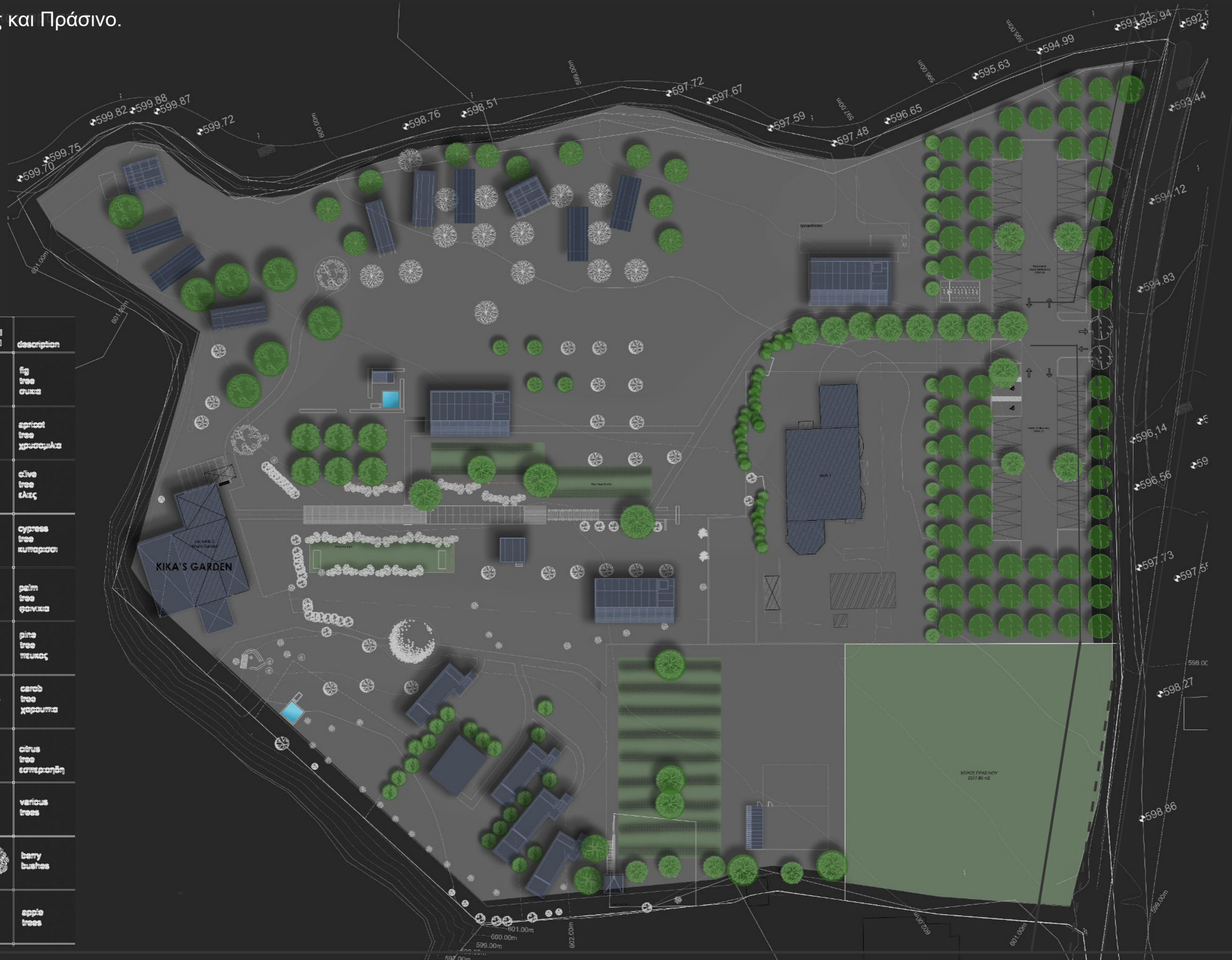


Επιφάνειες στον Χώρο.

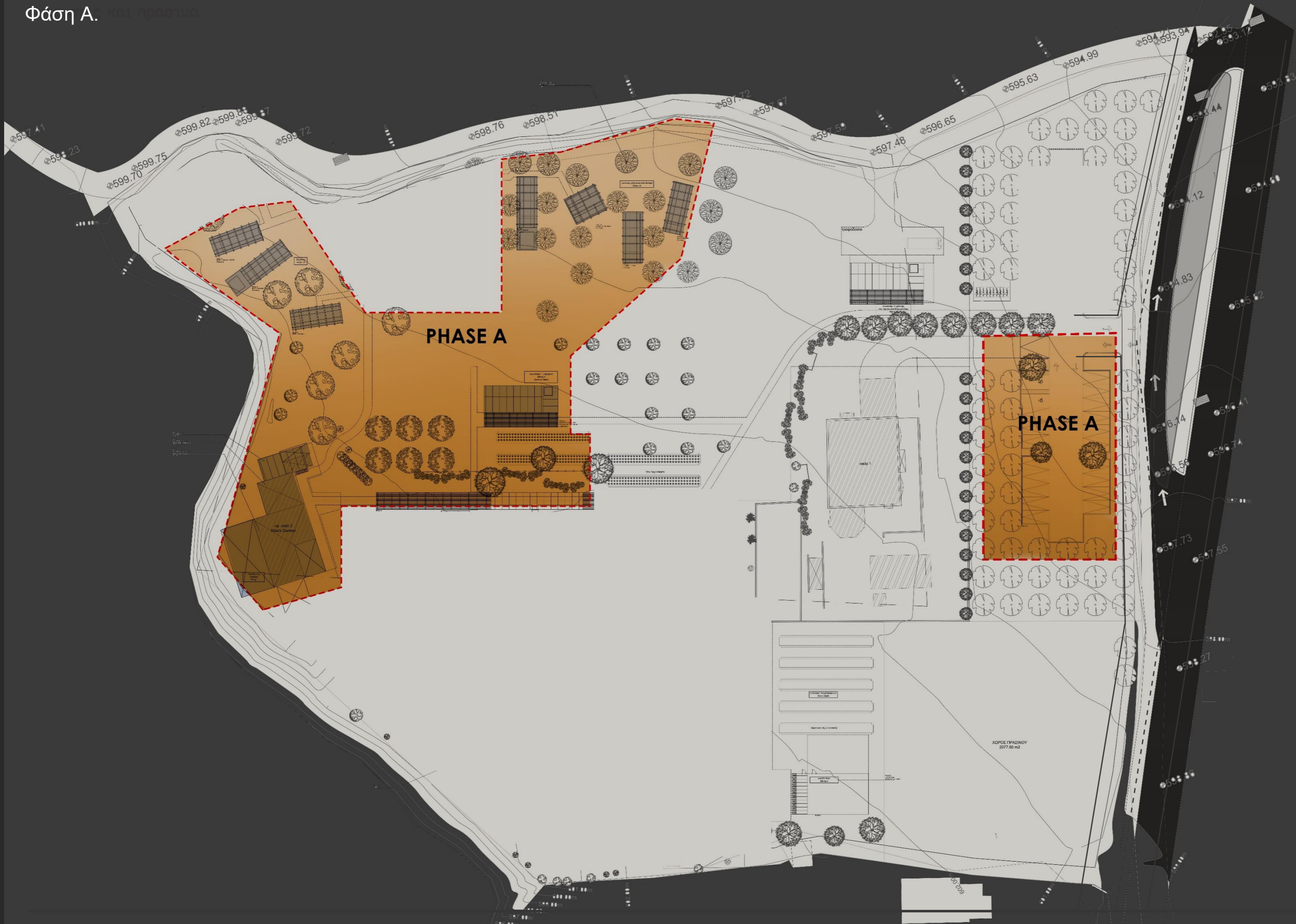


Φυτεύσεις και Πράσινο.

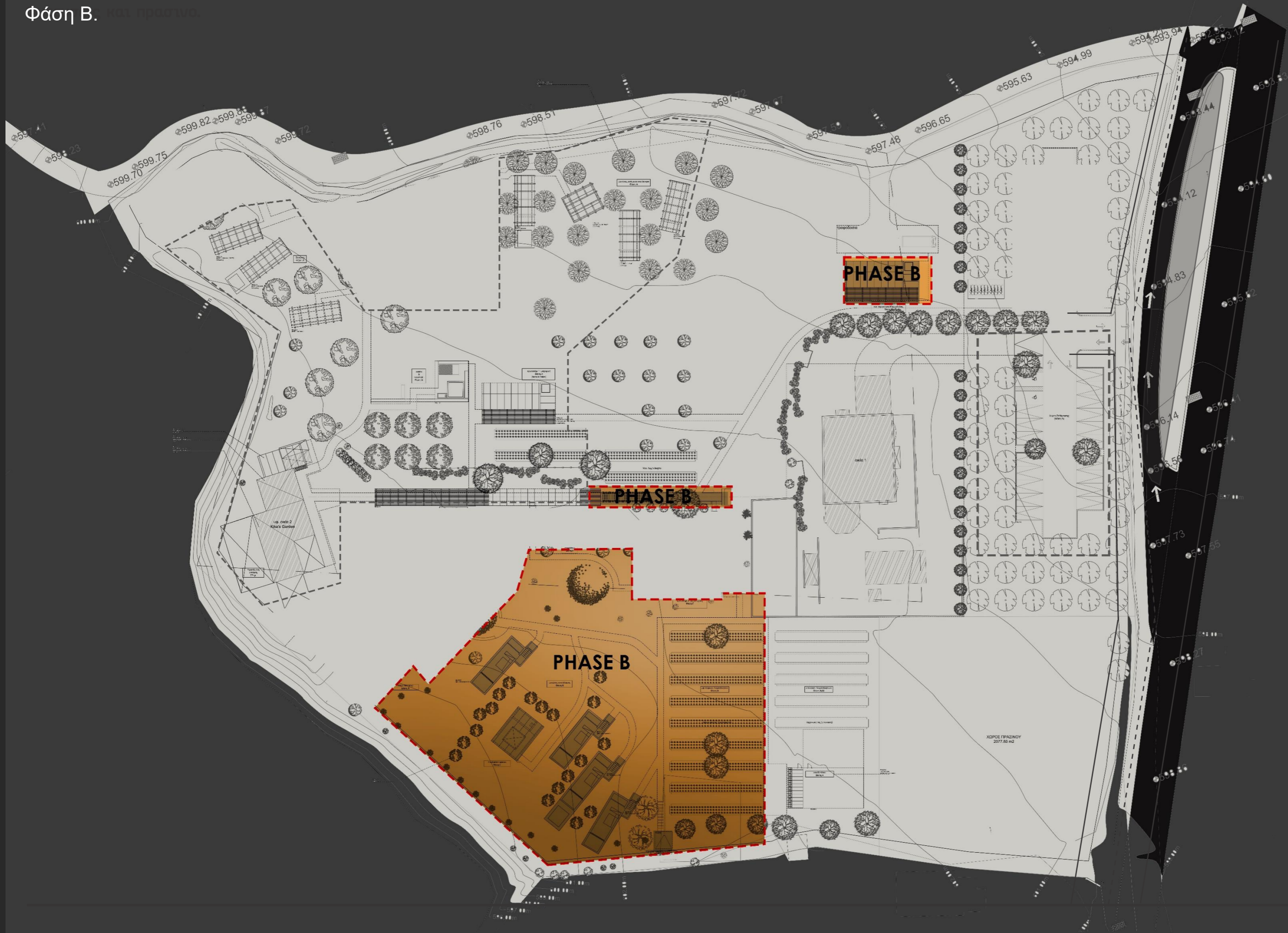
layout	original symbol	description
		fig tree συκιά
		apricot tree χρυσοαμύγδα
		olive tree ελιάς
		cypress tree κυπαρισσία
		palm tree φάνιας
		pine tree πεύκος
		carob tree χαρβούτσια
		cistus tree σαμπρογιάνη
		various trees
		berry bushes
		apple trees



Φάση Α. και πράσινο



Φάση Β.



Φάση Γ. και προέκταση



Φάση Α.

Α) Διανυκτέρευση: 6 x 2 κλίνες
1 x 3 κλίνες

Υπερυψωμένα στοιχεία ανάμεσα σε υφιστάμενες χρυσομιλιές και στην Βορειοδυτική γωνιά του χώρου, όπως και μονάδες στο έδαφος (για πρόσβαση ΑΜΕΑ).

Υλικά: σκελετός από ξύλο, τοιχοποιία ξύλο, γυαλί και ανάλογα. Σημειακά θεμέλια (point foundations, potentially linked by beam).

Β) Εστίαση: υφιστάμενο με αναβάθμιση (χώρος εστίασης, κουζίνα όπως και χώρους υγιεινής κλπ. Πρόσθεση βιβλιοθήκης με τζάκι, κατάστημα, υποδοχή. Καθαρός διαχωρισμός ιδιωτικού και δημοσίων χώρων).

Γ) Εργαστήριο 1 Μαγειρική: νέα κατασκευή. Περιλαμβάνει εξωτερικό χώρο επεξεργασίας πρώτης ύλης. Υλικά: σκελετός από ξύλο, τοιχοποιία ξύλο, γυαλί και ανάλογα. Σημειακά θεμέλια (point foundations, potentially linked by beam).

Δ) Χώρος στάθμευσης και περιβόλι με μηλιές (προς μηλίτη).

Αρχικός στόχος 20 χώρους στάθμευσης, με μελλοντική επέκταση σε ακόμη 20-30

θέσης.

Ζ) Ποδηλατοστάσιο: απλή κατασκευή με καλυμμένο χώρο για ποδήλατα και μικρή αποθήκη/εργαστήριο.

Θ) Κεντρική πέργολα με χώρο αίθριας εστίασης.

Ι) Νέο κοτέτσι, κοντά στο υφιστάμενο.

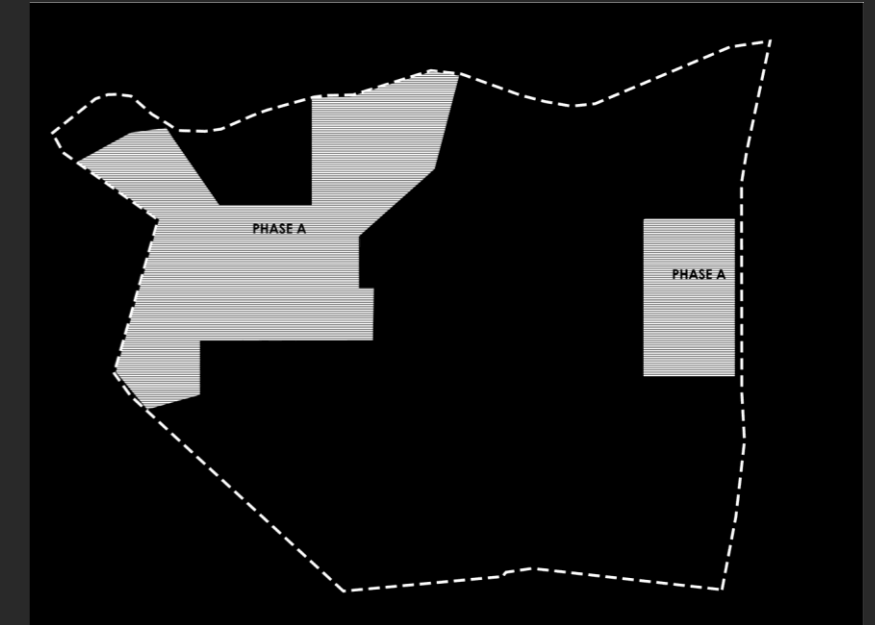
Δημιουργία και επέκταση κήπων, δεντροφύτευση, επιφάνειες, καλυμμένες διαδρομές.

Events: Farm to table, μαγειρική, μαρμελάδες, ξερά φρούτα, αρωματικά, gathering and walks.

Περιβαλλοντικές παρουσιάσεις και εργαστήρια (φωλιές, παρατηρητήριο κλπ), cycling, climbing

Πιθανό επιπρόσθετο:

Σάουνα με 'παραδοσιακή' δεξαμενή νερού.



Φάση Β.

Α) Επιπρόσθετους χώρους Διανυκτερεύσεις.

3-4 μονάδες (6-8 κλίνες).

Οι χώροι αυτή στην Νότια πλευρά του χώρου και ίσως μερικός υπόγειο με πρόσβαση στην οροφή (δημόσια). Κατασκευή τουλάχιστον μερικός από σπλισμένο σκυρόδεμα.

Β) Επιπρόσθετο Εργαστήριο/διυλιστήριο μηλίτη. Με κατασκευή όπως και τα προηγούμενα.

Γ) Παιχνιδότοπος. Θεματικό πάρκο με κατασκευές με βάση τοπιοτέχνηση και ξύλο.

Δ) Σάουνα με 'παραδοσιακή' δεξαμενή νερού.

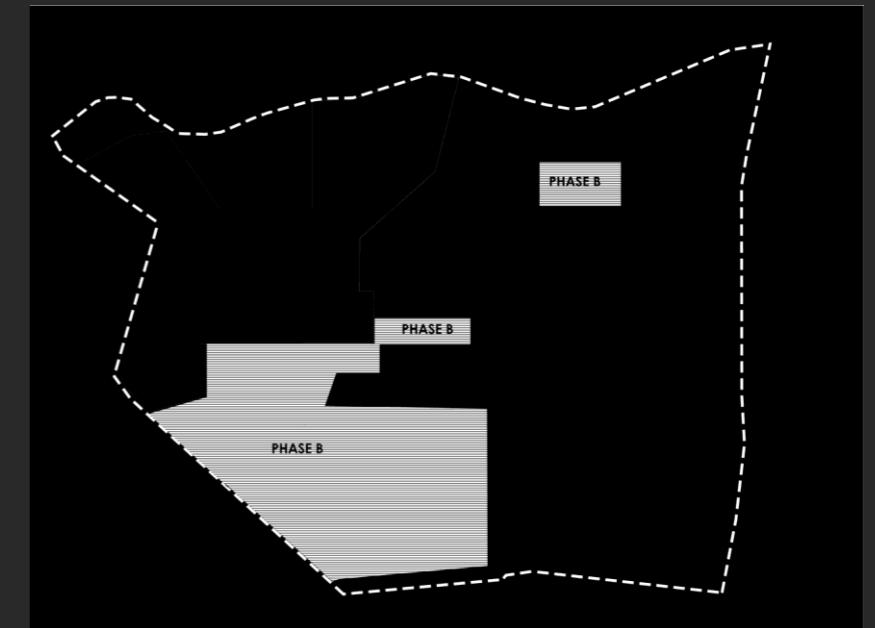
Τοπιοτέχνηση: Περιβόλι, καρποφόροι θάμνοι για μαρμελάδες, συστάδα δέντρων προς ξυλεία, αρωματικά φυτά, κήπος λαχανικών κλπ.

Πιθανά επιπρόσθετα:

Χώρος διαλογισμού. Απλή κατασκευή και περιγραφή χώρου με βάση το ξύλο και φυτεύσεις.

Tea room (Chashitsu)

Εξωτερικό deck με τζάκι.



Φάση Γ:

Α) Επιπρόσθετους χώρους Διανυκτερεύσεις.

2-3 μονάδες (μέχρι 30 κλίνες, οθικά).

Μονάδες που συμπληρώνουν τα υφιστάμενα από Φάση Α και ίσως Β.

Υλικά και κατασκευή ανάλογα με τον χώρο.

Β) Επιπρόσθετο Εργαστήριο: χειροτεχνίες. Με κατασκευή όπως και τα προηγούμενα.

Γ) Επιπρόσθετος Χώρος στάθμευσης. Ακόμη 20-30 θέσης.

Δ) Επέκταση κεντρικής πέργολας. Φυτεύσεις σε αρχιτεκτονικό 'πλαίσιο'. Επιπρόσθετο στοιχείο νερού.

Πιθανά επιπρόσθετα:

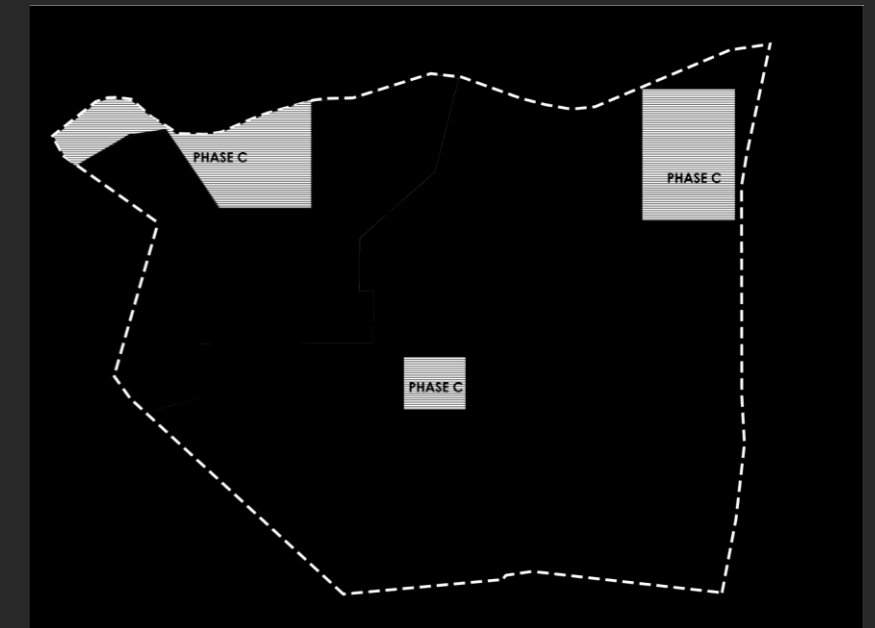
Παρατηρητήριο πτηνών και μικρό, εξωτερικό χώρο εργαστηρίου περί του θέματος.

Χώρος διαλογισμού. Απλή κατασκευή και περιγραφή χώρου με βάση το ξύλο και φυτεύσεις.

Tea room (Chashitsu)

Εξωτερικό deck με τζάκι.

Climbing wall κλπ σαν προσθήκες σε παιχνιδότοπο.



Πολεοδομικά δεδομένα:

Ζώνη: Η5

Δόμηση: 30%

Κάλυψη: 20%

Όροφοι: 2 (8.30μ.)

Φ./Σχ.: 45/29 – Καλλιπέεια, επ. Πάφου

Τεμάχιο 650: 10,219 τ.μ.

Τεμάχιο 651: 10,559 τ.μ.

Ολικό εμβαδόν: 20,778 τ.μ.

Περιγραφή ιδιοκτησίας: Αμπέλι / Χωράφι

Χώρος πρασίνου: 10% = 2,077.80 τ.μ.

Επιτρεπόμενο εμβαδόν δόμησης: 5,610.00 τ.μ.

Επιτρεπόμενο εμβαδόν κάλυψης: 3,740.00 τ.μ.

Περιορισμοί βάσει επικορήγησης:

Κλίνες:

Ελάχιστος αριθμός κλινών 15

Μέγιστος αριθμός κλινών 30

Εστίαση:

Μέγιστο εμβαδόν: 250 τ.μ.

Επιπρόσθετα στοιχεία:

Κατάστημα γεωργικών προϊόντων, θεματικό πάρκο, εργαστήρια, άλλα στοιχεία σε σχέση με παράδοση περιοχής, περιβάλλον κλπ.

Η επικορήγηση καλύπτει μέχρι 50% (χωρίς ΦΠΑ) οικοδομών, τοποτέχνηση, μηχανημάτων και εξοπλισμού.



MATERIALITY & FINISHES

- 01 STONE
- 02 BAMBOO
- 03 RAMMED EARTH (CEMENT INTEGRATED)
- 04 LAMINATED WOOD WHITE OAK
- 05 GABION WALL
- 06 MULCH



01



02



03



05

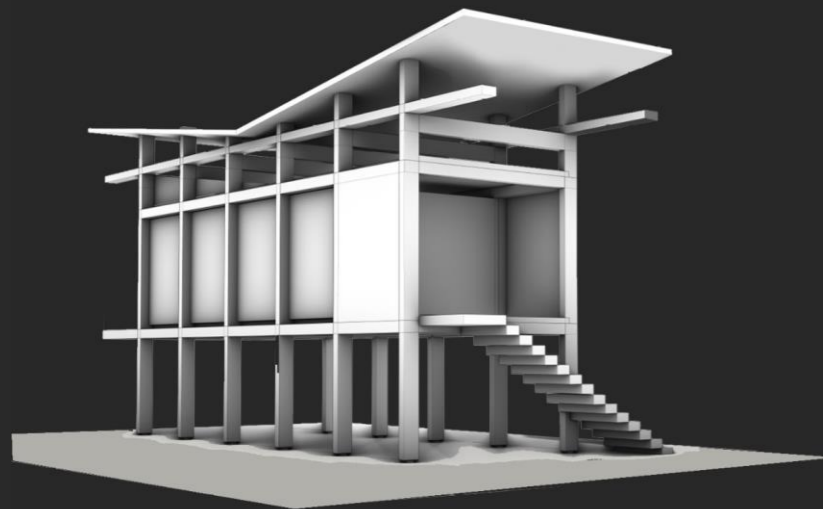


04

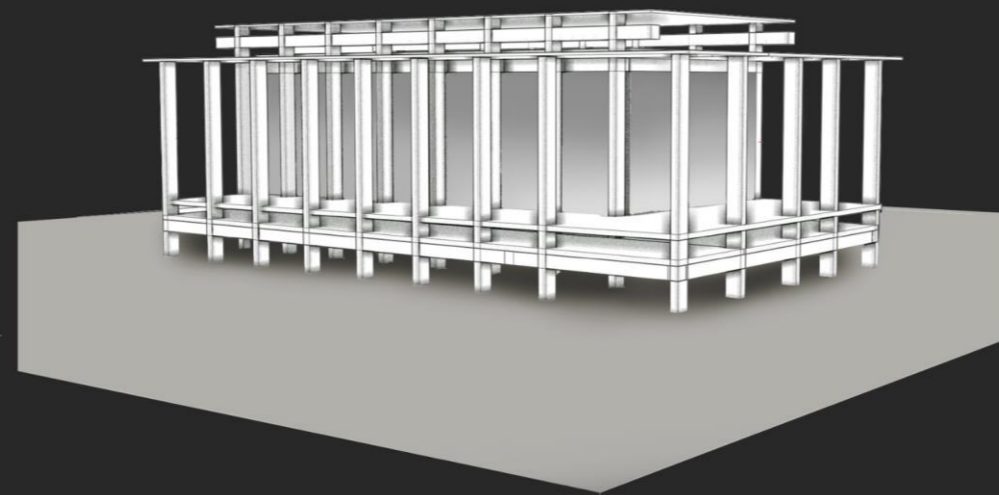


06

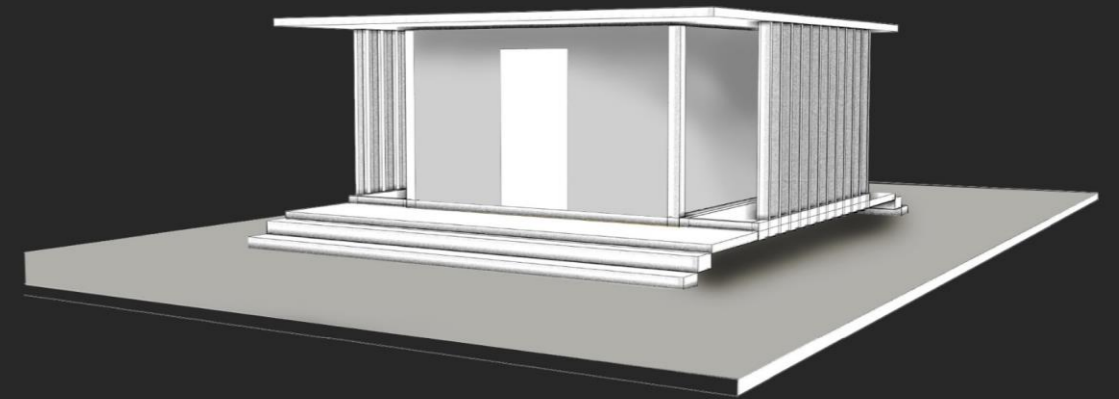
3 Κατηγορίες Κτιρίου.



1. Μονάδες Διαμονής

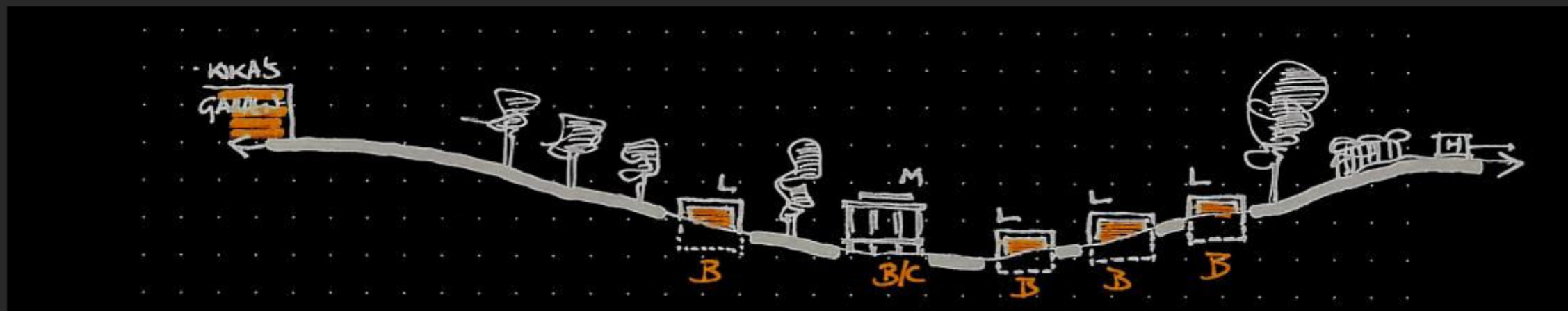


2. Κύριες Δραστηριότητες

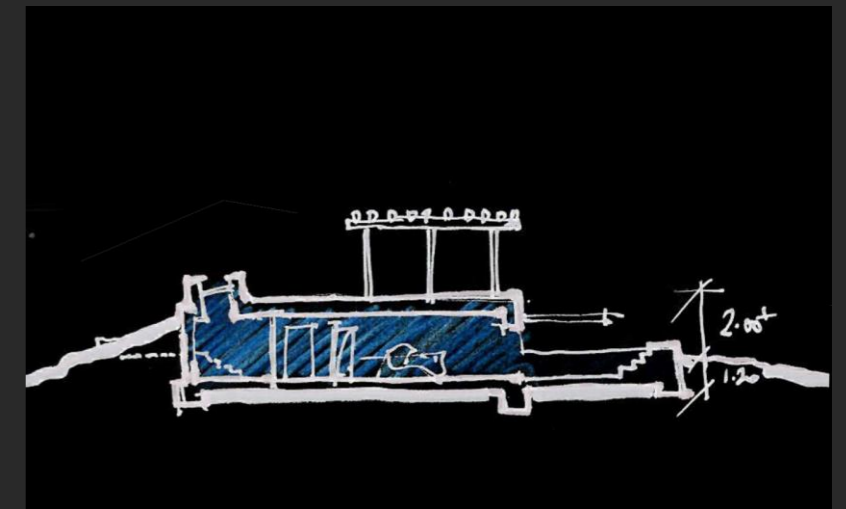
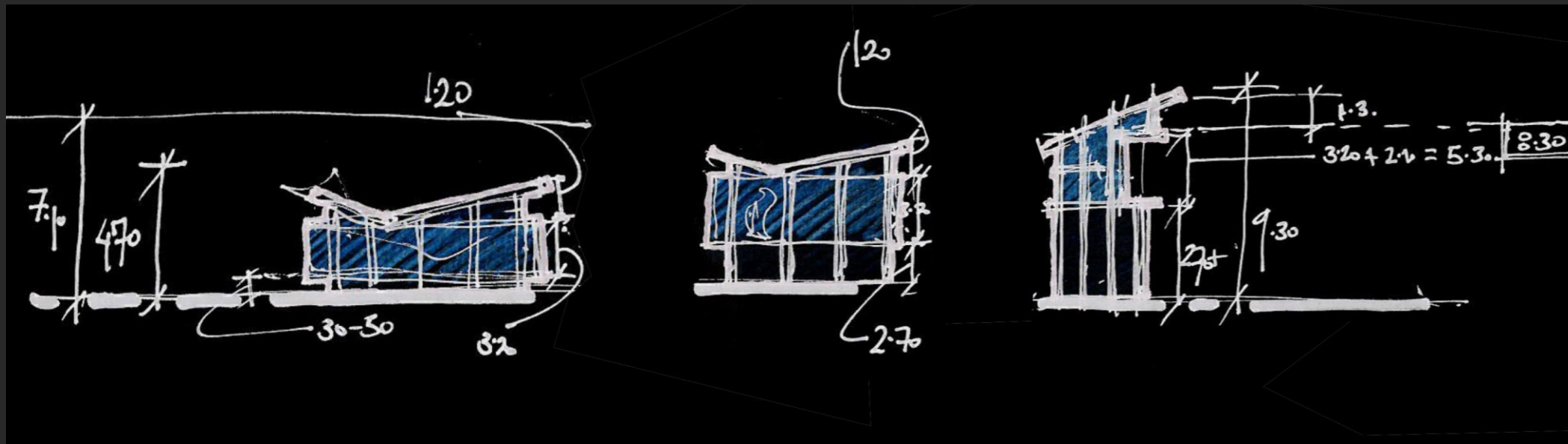
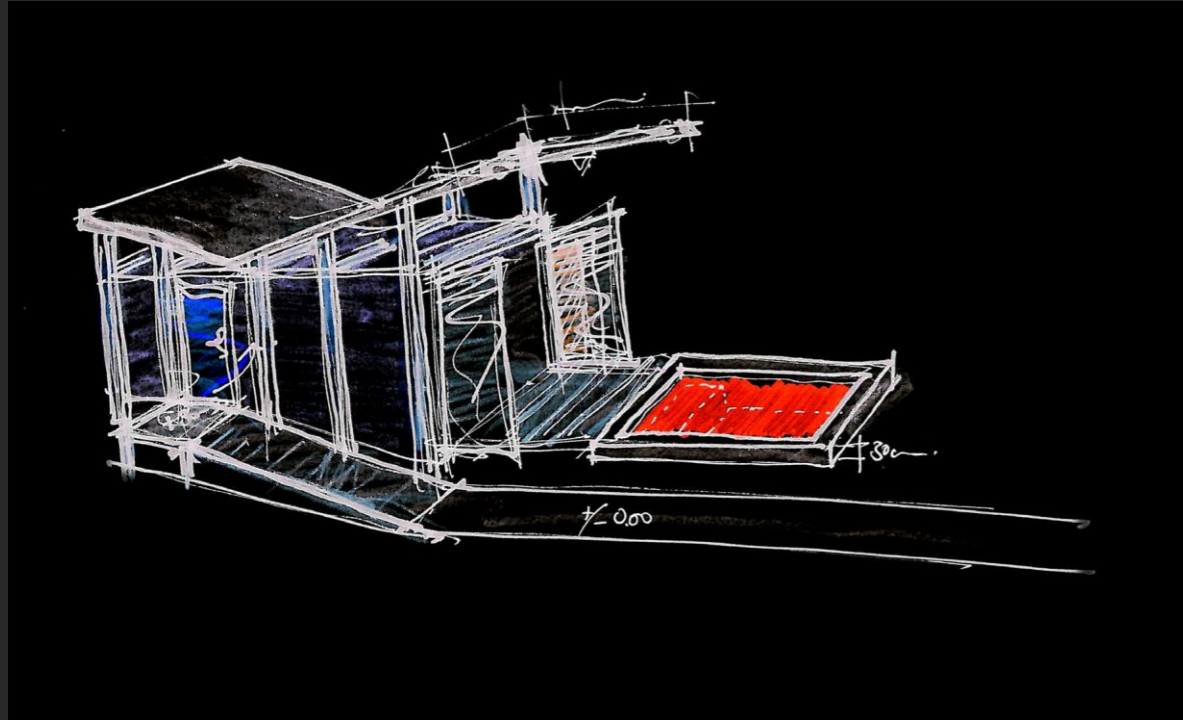


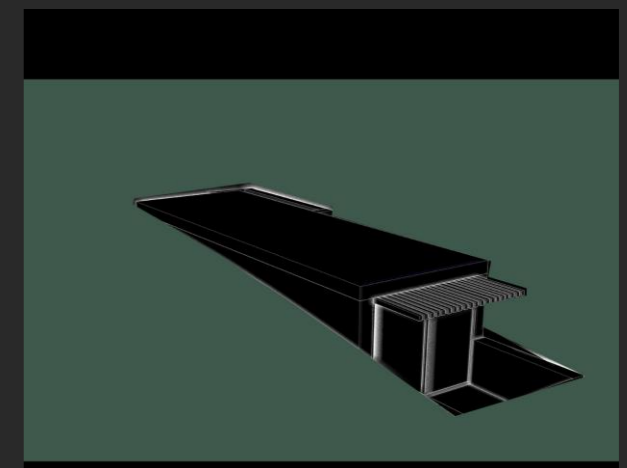
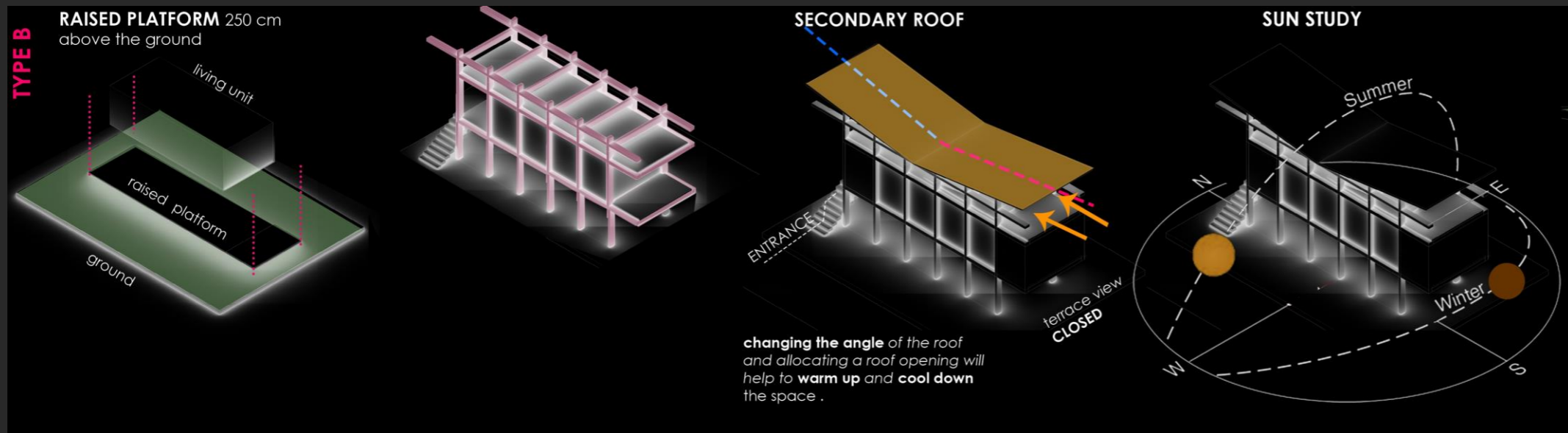
3. Επιπρόσθετες Δραστηριότητες

Διανομή Μοναδων στον χώρο.

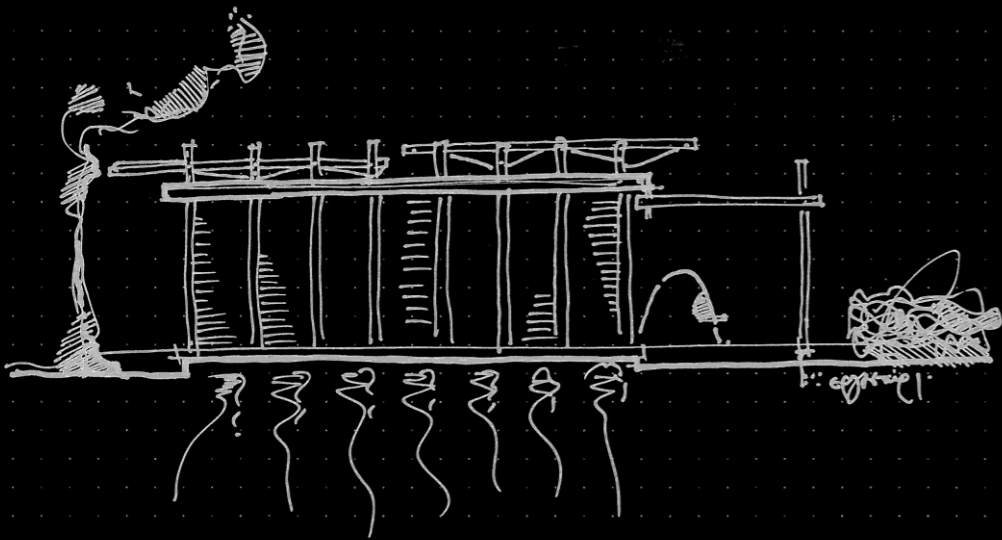
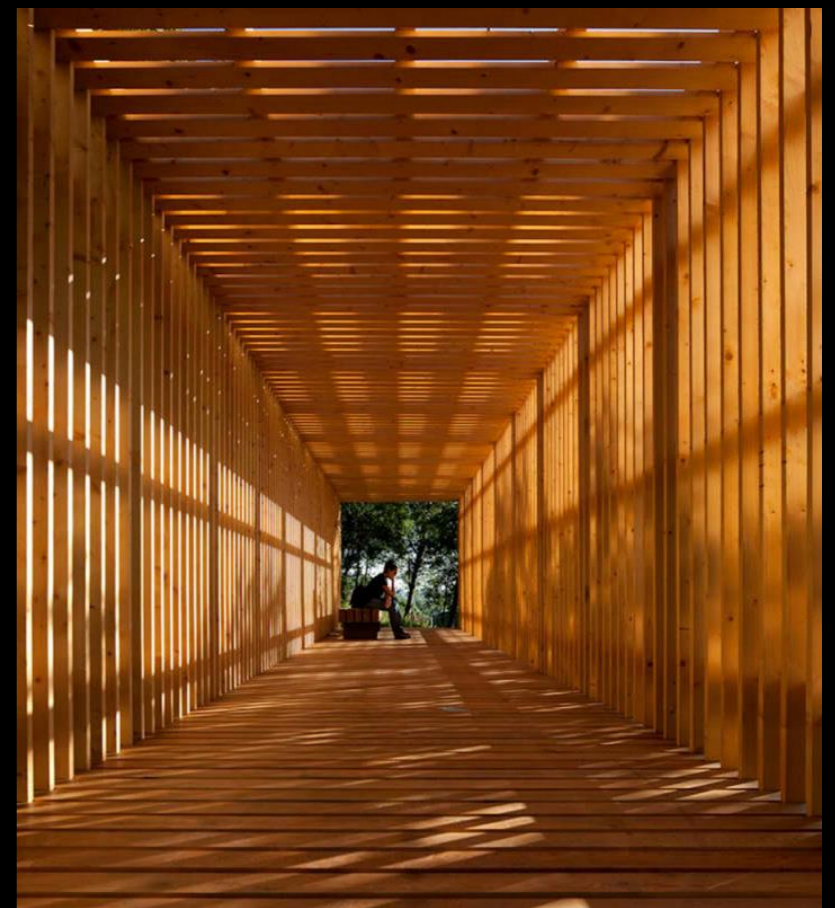
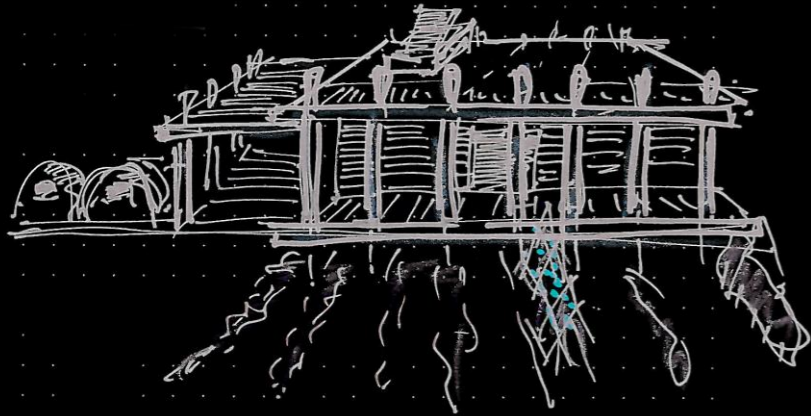
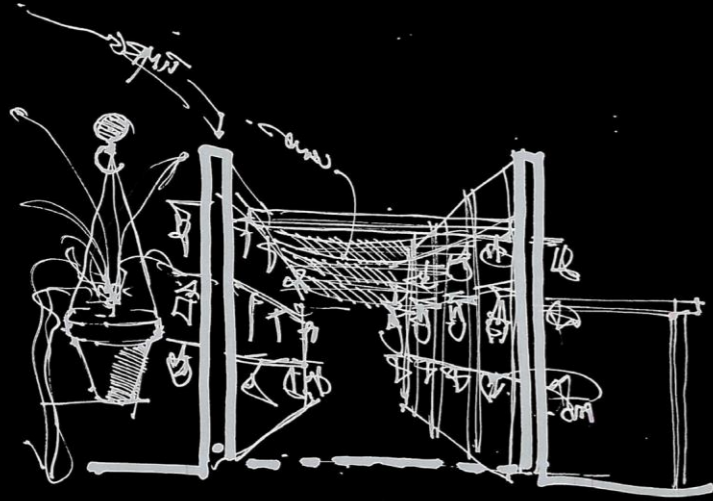


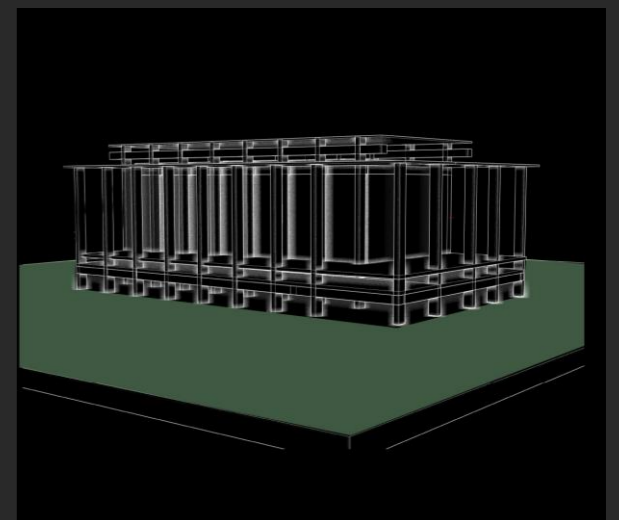
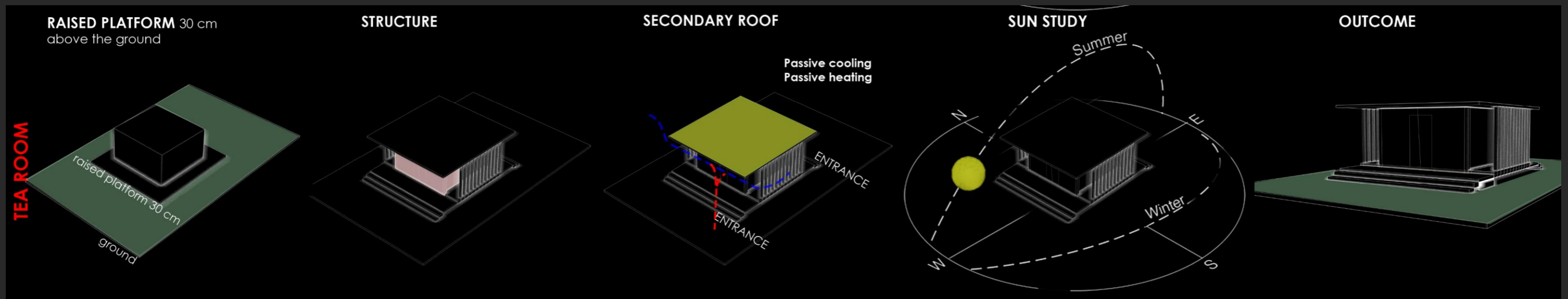
4 Διαφορετικές Μονάδες.





Αναφορές και προτάσεις.





Υφισταμενη κατασταση.











